



# Herzlich willkommen

zur Bürgerversammlung 2023

# Tagesordnung



- Totengedenken
- Entwicklung der Einwohnerzahlen
- Geburten und Todesfälle
- Gemeindehaushalt und Statistiken
- Haushalt 2023 – Einnahmen
- Haushalt 2023 – Ausgaben
- Haushalt 2023 – Stabilisierungshilfe
- Schuldenstand der Gemeinde

# Tagesordnung



- Haushalt 2023 – Investitionen
- Kindergarten „St. Andreas“
- Grundschule Altendorf – Entwicklung der Schülerzahlen
- Baugebiet „Wiegenäcker“
- Baugebiet „Markfelder“
- Grundstücksgeschäfte seit September 2022
- Bauanträge seit September 2022

# Tagesordnung

- Friedhof Altendorf
- GVS Trossau – Dürnersdorf
- Schmalzbrunnenweg
- Erschließung Einzelgehöfte
- Bauhof Altendorf
- Weitere Planungen
- Anträge zur Bürgerversammlung



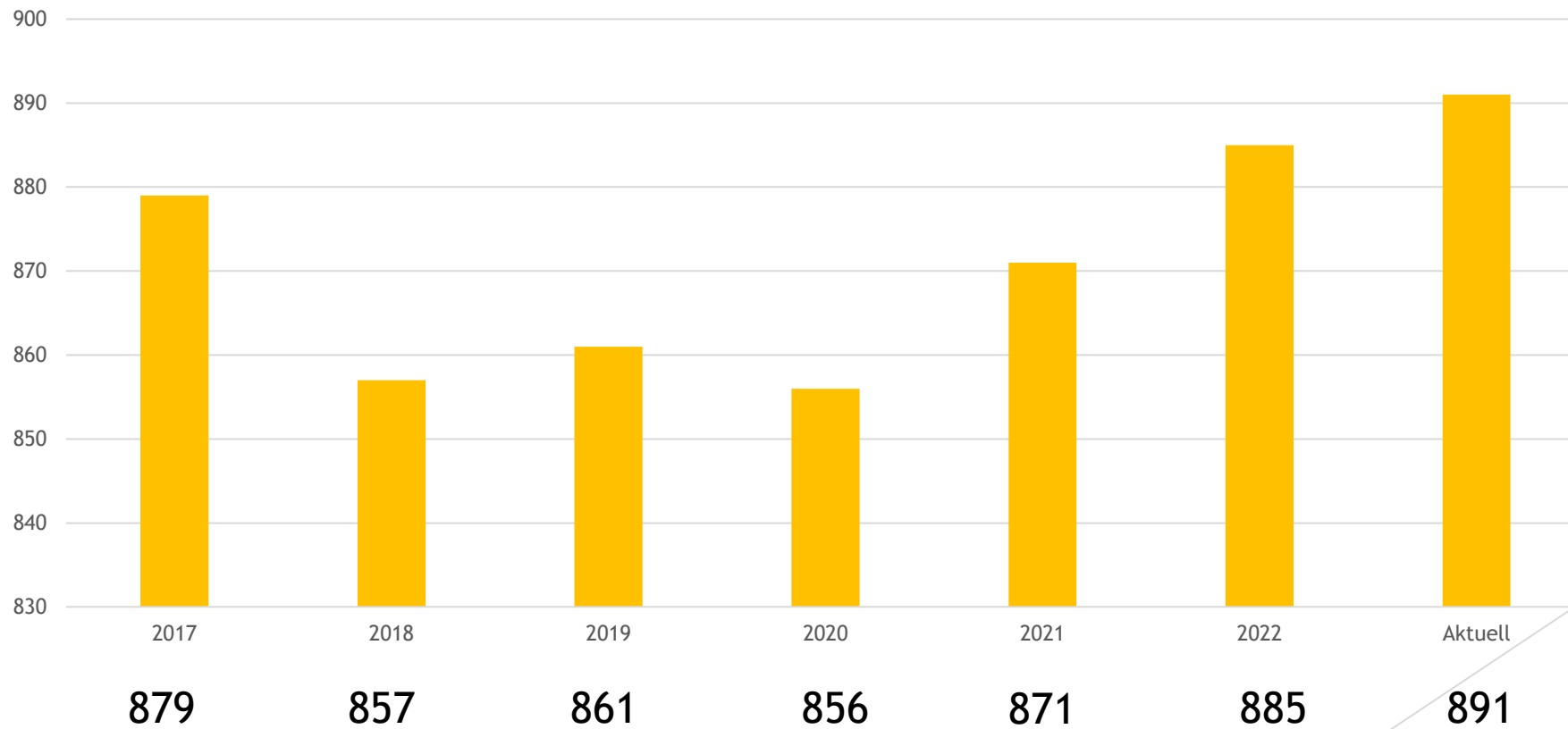
# Totengedenken



# Einwohnerzahlen



Einwohnerzahlen der letzten Bürgerversammlungen



# Geburten und Todesfälle



Geburten	9
Todesfälle	5

# Gemeindehaushalt und Statistiken



Jahr	Rechnungsergebnis 2022	Haushaltsplan 2023
Verwaltungshaushalt	1.984.967,89 €	2.033.100 €
Vermögenshaushalt	1.588.531,39 €	1.010.500 €
Gesamthaushalt	3.573.499,28 €	3.043.600 €



# Haushalt 2023 - Einnahmen



Jahr	Rechnungsergebnis 2022	Haushaltsplan 2023
<u>gemeindliche Steuern</u>		
Grundsteuer A	26.194,22 €	25.500 €
Grundsteuer B	55.462,93 €	55.300 €
Gewerbesteuer	231.415,06 €	180.000 €
Hundesteuer	2.497,50 €	2.400 €
<u>gemeindliche Gebühren:</u>	11.218,36 €	20.000 €
Grabgebühren	86.063,04 €	100.900 €
Abwassergebühren	9.116,76 €	16.500 €
weitere Gebühren (KiGa, Feuerwehr, u.a.)		

# Haushalt 2023 - Ausgaben



Jahr	Rechnungsergebnis 2022	Haushaltsplan 2023
<u>Personal- und Unterhalt</u>		
Personalausgaben	403.776,20 €	435.100 €
lfd. Unterhalt	611.711,57 €	716.300 €
<u>Umlagen / Zuweisungen</u>		
Gastschulbeiträge	20.364,51 €	26.000 €
VG-Umlage	215.845,25 €	231.100 €
Kreisumlage	412.325,02 €	436.600 €
Gewerbesteuerumlage	22.213,00 €	18.000 €

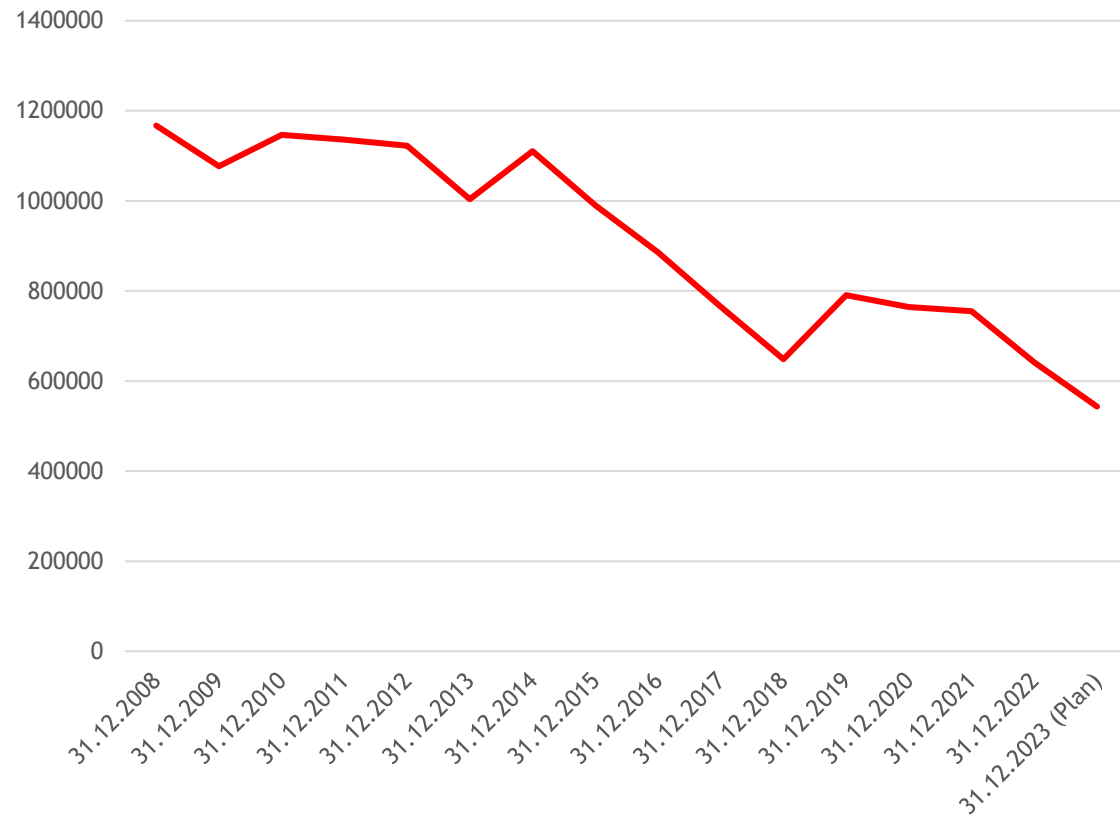


# Haushalt 2023 - Stabilisierungshilfe

- Erstmalige Erstellung eines Haushaltskonsolidierungskonzepts im Jahr 2020 mit jährlicher Fortschreibung
- **Tatsächliches finanzielles Einsparpotential** seit Beginn der Haushaltskonsolidierung **in Höhe von rund 350.000,- €**
- Bewilligung einer weiteren Stabilisierungshilfe im Jahr 2023 in Höhe von 270.000,- €  
**bisher insgesamt erhalten: 545.000,00 €**
- weitere Vorteile bei Maßnahmen mit staatlichen Zuwendungen durch erhöhten Fördersatz
- jährliche Fortschreibung mit dem Ziel der mittelfristigen Wiedererlangung der finanziellen Leistungsfähigkeit



# Haushalt 2023 - Schuldenstand



- Schuldenstand 31.12.2022:  
641.350,10 €
- Pro-Kopf Verschuldung:  
726,33 € (31.12.2022)  
621,80 € (31.12.2023)
- Geplanter Schuldenstand  
31.12.2023:  
543.450,10 €

# Haushalt 2023 - Investitionen



Maßnahme	Haushaltsansatz
<b>Freiwillige Feuerwehren - Fahrzeug, Digitalfunk, Ausstattung</b> davon voraussichtlicher Eigenanteil Gemeinde Altendorf	162.000,00 € 123.300,00 €
<b>Grundschule Altendorf - Lehrerdienstgeräte</b> davon voraussichtlicher Eigenanteil Gemeinde Altendorf	2.000,00 € 0,00 €
<b>Wohnbaugebiet „Markfelder“ – Ausübung Wiederkaufsrecht</b>	47.200,00 €
<b>Wohnbaugebiet „Wiegenäcker“ – Abrechnung Erschließung</b> abzgl. Einnahmen Verkauf Bauplätze (= Eigenanteil 2023)	301.000,00 € 168.000,00 €
<b>Erschließung Einzelgehöft Trossau</b> davon voraussichtlicher Eigenanteil Gemeinde Altendorf	105.000,00 € 55.000,00 €

# Haushalt 2023 - Investitionen



Maßnahme	Haushaltsansatz
<b>GVS Trossau – Dürnersdorf, Endabrechnung</b>	155.000,00 €
davon voraussichtlicher Eigenanteil Gemeinde Altendorf im Jahr 2023	0,00 €
<b>GVS Schirmdorf – Unterkatzbach, Beginn Planung</b>	5.000,00 €
davon voraussichtlicher Eigenanteil Gemeinde Altendorf	5.000,00 €
<b>Straßenbeleuchtung – Umstellung Restbestand auf LED-Technik</b>	15.000,00 €
davon voraussichtlicher Eigenanteil Gemeinde Altendorf	1.600,00 €
<b>Kläranlage Altendorf, Strukturgutachten und Reparaturmaßnahmen</b>	51.400,00 €
<b>Neubau Raststation beim Freundschaftsradweg, ILE-Kleinprojekt</b>	10.000,00 €
davon voraussichtlicher Eigenanteil Gemeinde Altendorf	4.000,00 €
<b>Breitbanderschließung</b>	10.000,00 €

# Kindergarten St. Andreas



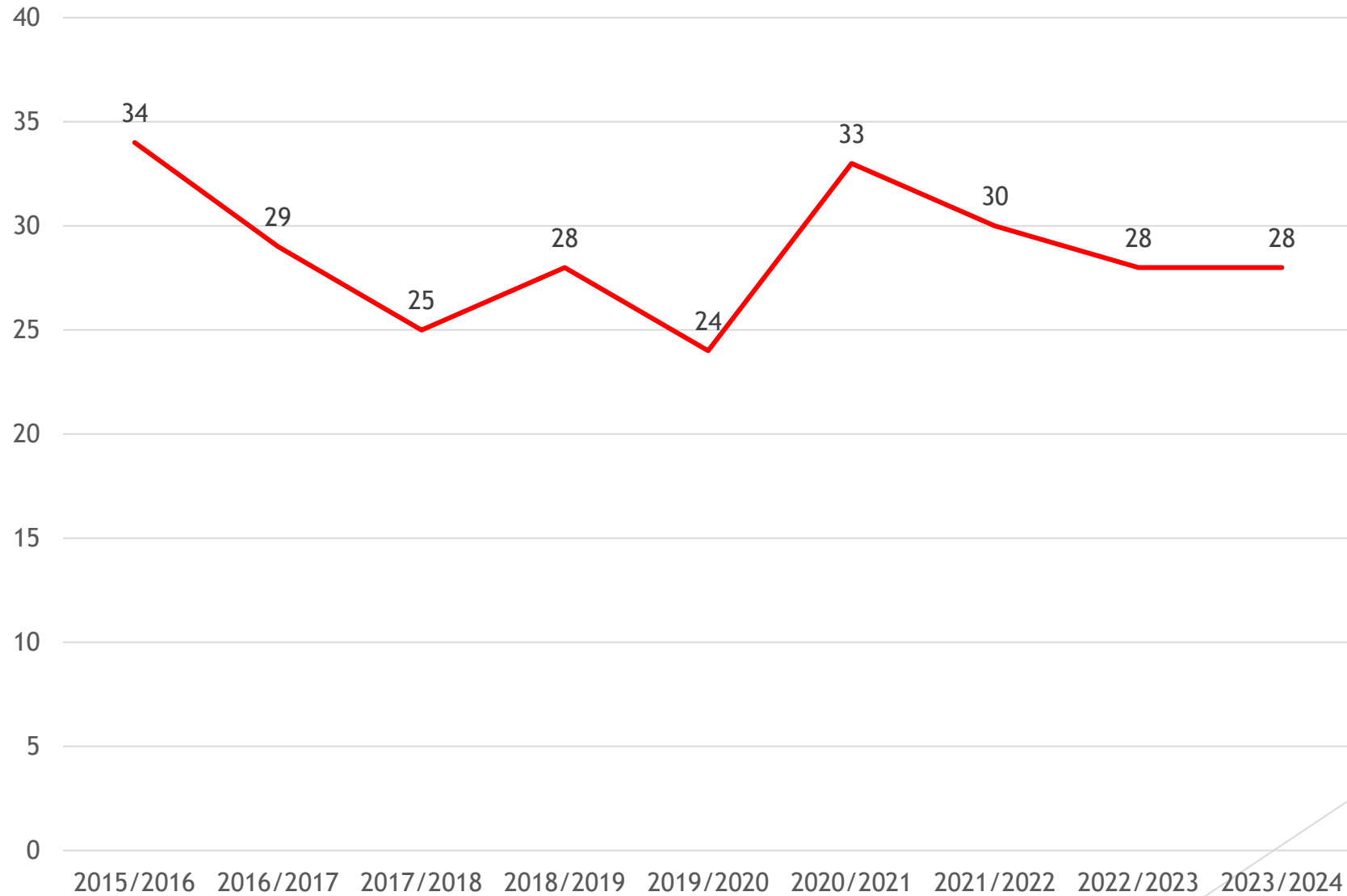
- ▶ Im aktuellen Kindergartenjahr werden derzeit 39 Kinder betreut
- ▶ Darunter sind 29 Kindergartenkinder und 10 U3-Kinder

## Beschäftigte Erzieherinnen und Kinderpflegerinnen:

- ▶ Leitung: Doris Karle
- ▶ Katrin Obendorfer, Melanie Mutzbauer, Tanja Schlehuber, Angelika Wilholm und Birgit Müller

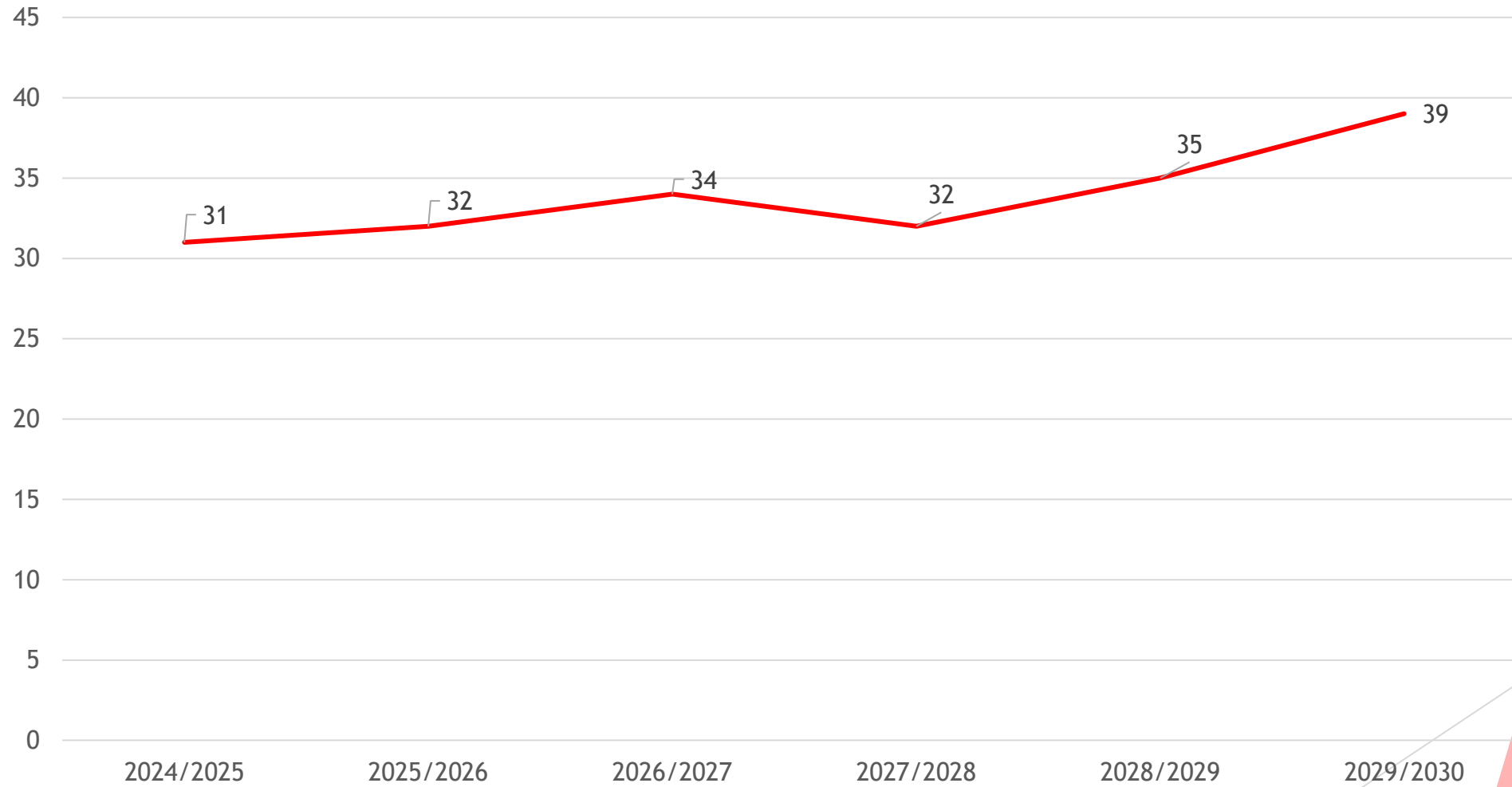


# Schülerzahlen

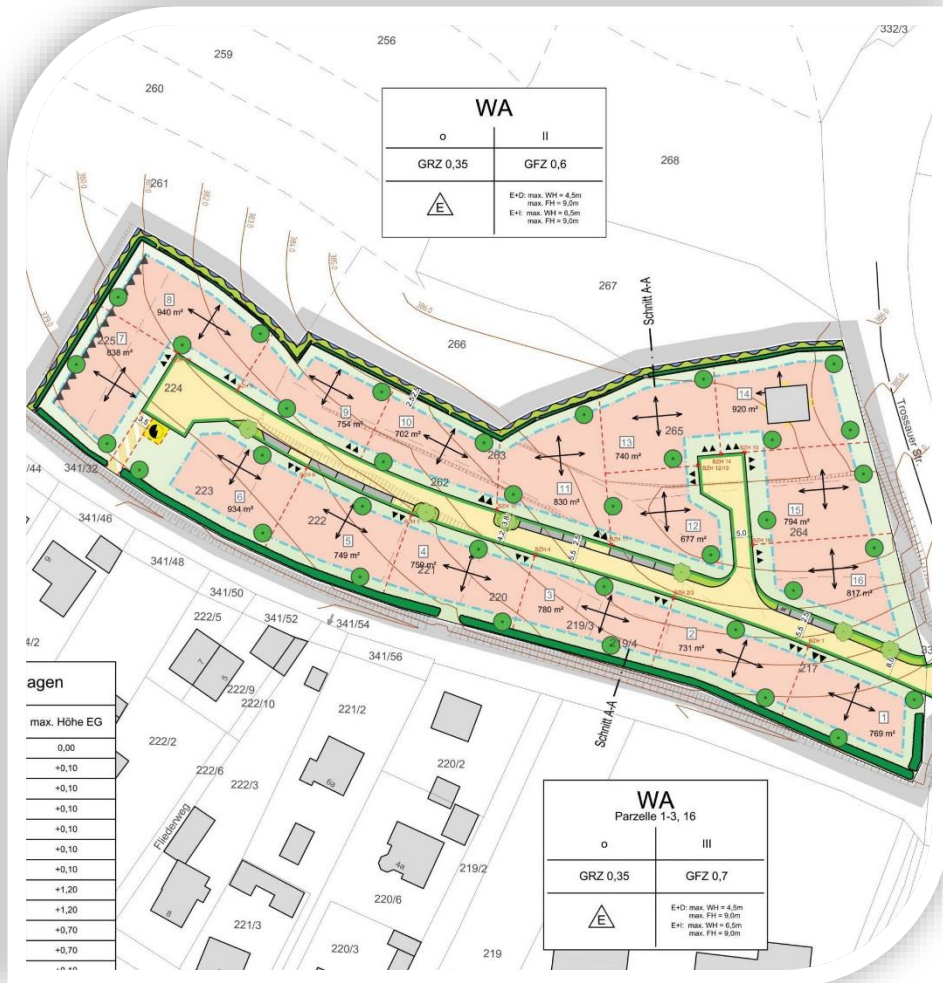




# Prognose der Schülerzahlen



# Baugebiet „Wiegenäcker“



<b>Geltungsbereich</b>	<b>19.476 qm</b>
- Nettobaulandfläche	12.734 qm
- öffentliche Verkehrsfläche	1.985 qm
- Wirtschaftsweg	60 qm
- öffentliche Grünfläche	174 qm
- Versorgungsfläche	25 qm

<b>Anzahl der Parzellen</b>	<b>16</b>
- davon zurückbehaltene Parzellen	2
- davon im Eigentum der Gemeinde	14
<b>bereits veräußerte Parzellen</b>	<b>7</b>
<b>noch nicht veräußerte Parzellen</b>	<b>7</b>
- dafür vorhandene Reservierungsanfragen	5



# Baugebiet „Wiegenäcker“



noch freie Parzellen

1, 2, 3,  
11, 12, 15,  
16

Bauplatzgrößen

von 684 qm  
bis 863 qm

Quadratmeterpreis  
darin enthalten sind:

- Ablösung Erschließungsbeitrag Straße
- Vorauszahlung Beitrag Entwässerung
- Vorauszahlung Beitrag Wasserversorgung

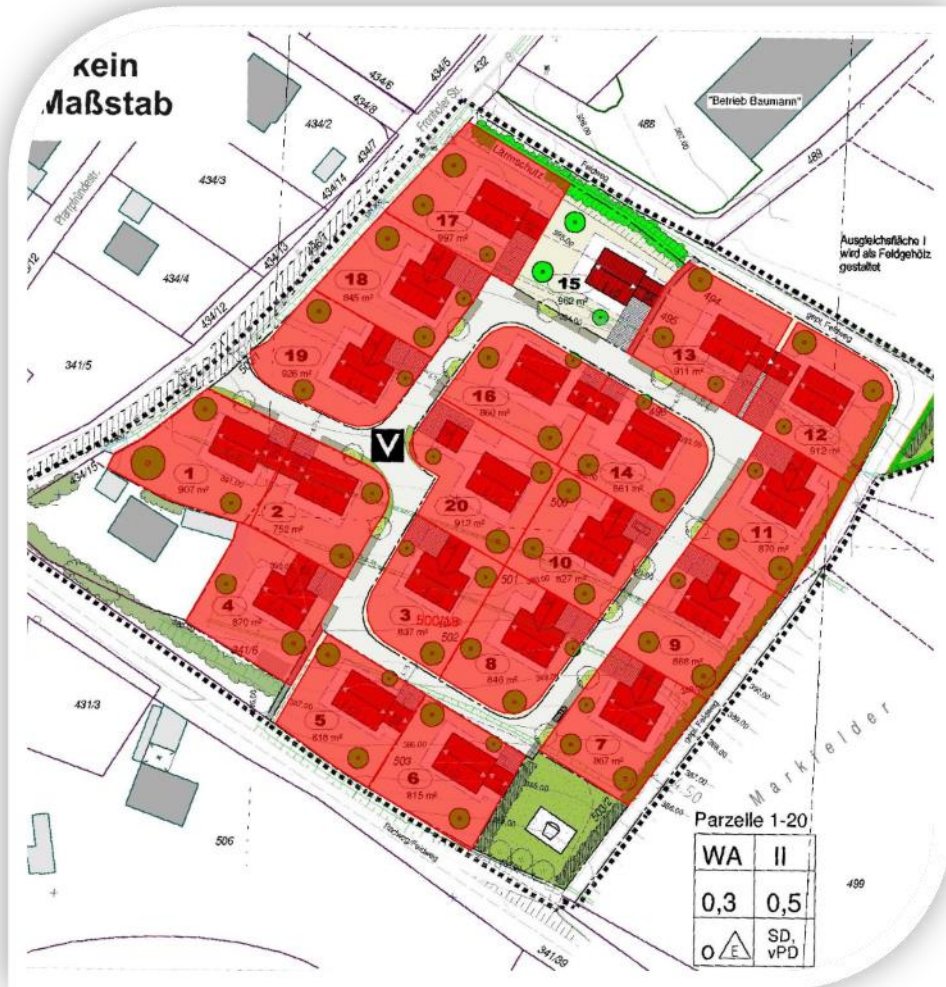
83,00 EUR

Bauzwang (Baugebotsfrist)

3 Jahre

Interessensbekundungen per E-Mail oder per Post an:  
Gemeinde Altendorf, Oberer Markt 16, 92507 Nabburg  
E-Mail: [buergерmeister@gemeinde-altendorf.de](mailto:buergерmeister@gemeinde-altendorf.de)  
oder [josef.feller@vg-nabburg.de](mailto:josef.feller@vg-nabburg.de)

# Baugebiet „Markfelder“



noch freie Parzellen

15

Bauplatzgrößen

962 qm

Quadratmeterpreis  
darin enthalten sind:

75,00 EUR

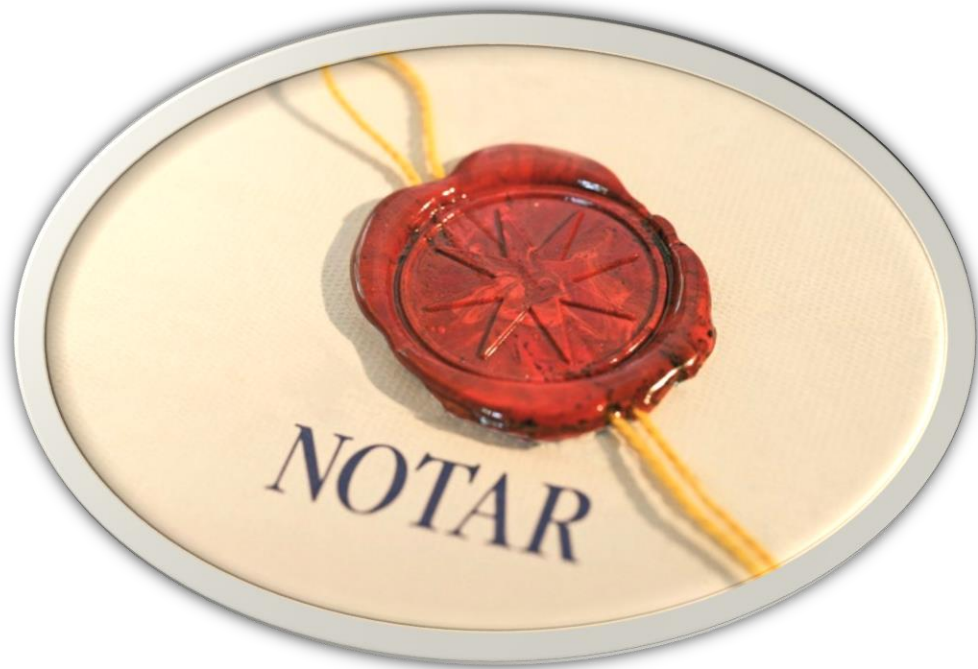
- Ablösung Erschließungsbeitrag Straße
- Vorauszahlung Beitrag Entwässerung
- Vorauszahlung Beitrag Wasserversorgung

Bauzwang (Baugebotsfrist)

3 Jahre

Interessensbekundungen per E-Mail oder per Post an:  
Gemeinde Altendorf, Oberer Markt 16, 92507 Nabburg  
E-Mail: [buergерmeister@gemeinde-altendorf.de](mailto:buergерmeister@gemeinde-altendorf.de)  
oder [josef.feller@vg-naburg.de](mailto:josef.feller@vg-naburg.de)

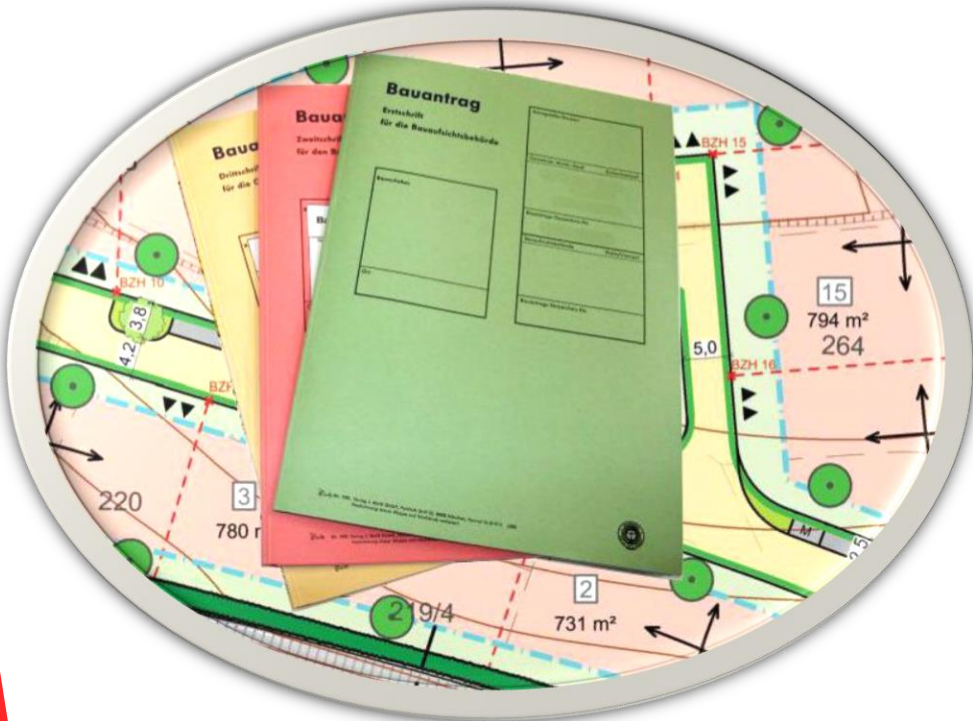
# Grundstücksgeschäfte seit November 2022



Bezeichnung	Anzahl
Baugebiet „Wiegenäcker“ - Kaufverträge - Messungsanerkennungen und Auflassungen	2 7
Sonstige Käufe/Verkäufe	1
Wiederkauf/Rückkauf Bauplatz	1
Überlassung	1
<b>Grundstücksgeschäfte insgesamt</b>	<b>12</b>

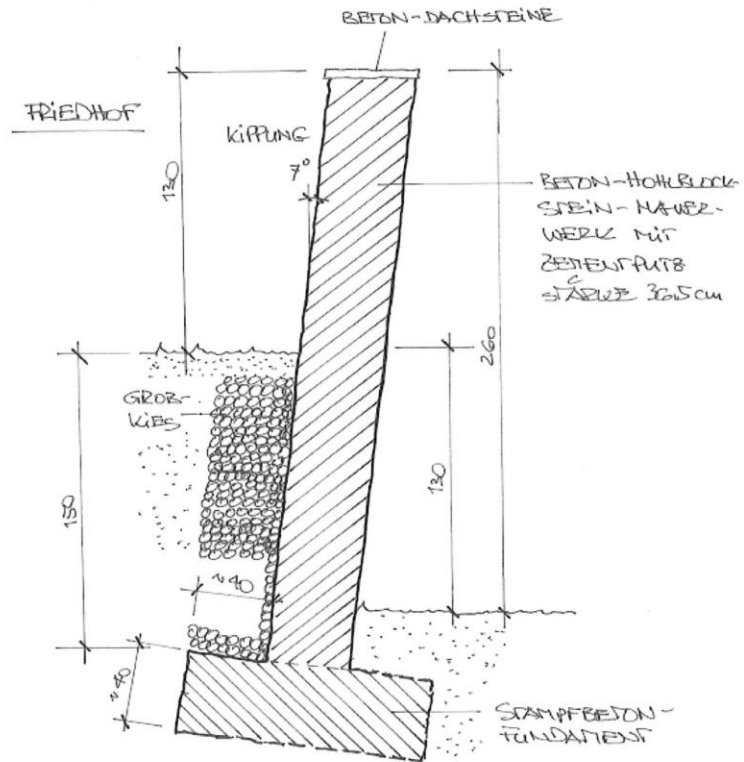


# Bauanträge seit November 2022

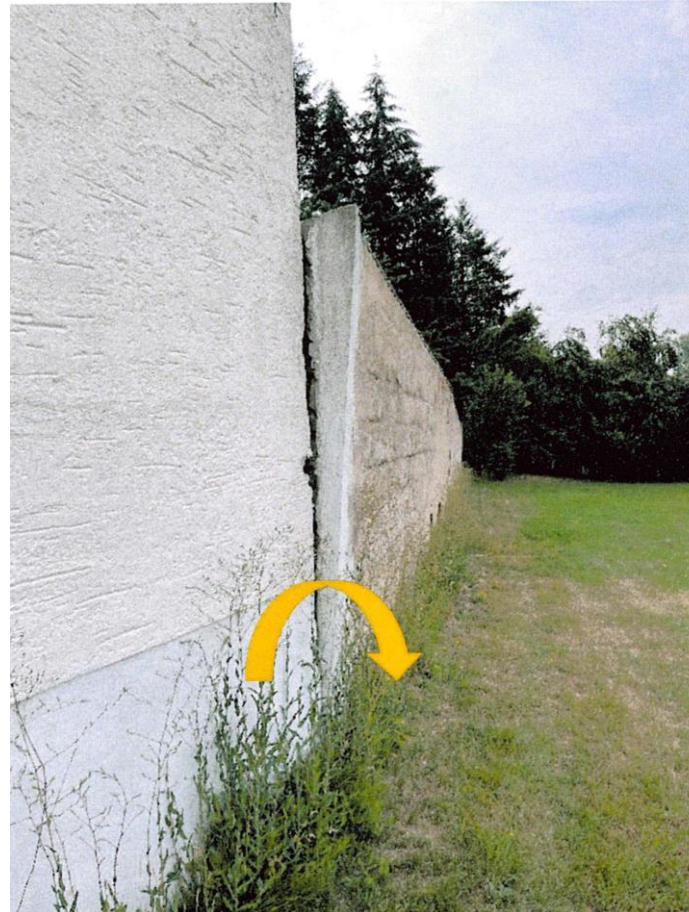


Bezeichnung	Anzahl
Wohngebäude (Einfamilienhäuser, Betriebsleiterwohnung, Mehrfamilienhaus, Mobilheime/Tinyhouses)	6
Wohngebäude (Um- und Anbauten)	2
landwirtschaftliche Gebäude	2
gewerbliche Gebäude	1
sonstige Gebäude	0
sonstige Bauvorhaben (Geräteschuppen, Lagerhalle m. Hobbyraum, Erweiterung Balkon, Abbruch Scheune)	5
Bauvoranfragen	0
<b>Bauanträge insgesamt</b>	<b>16</b>

# Friedhof Altendorf



**Mauerquerschnitt (verformt)**  
Lage ca. 9 m östlich der Leichenhalle



# GVS Trossau – Dürnersdorf





# Schmalzbrunnenwaldweg



# Schmalzbrunnenwaldweg



- Einweihung am 27.04.2023
- 23 verschiedene Eigentümer daran beteiligt
- Planung durch das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
- Bauträger: Gemeinde Altendorf
- Reine Baukosten: 158.000 €
- Planungs- und Vermessungskosten ca. 12.800 €
- Die 23 Eigentümer beteiligten sich insgesamt mit ca. 42.000 € an den Kosten.

# Schmalzbrunnenwaldweg



# Erschließung Einzelgehöfte



# Bauhof Altendorf



Kooperation mit der Gemeinde Guteneck

- Mäharbeiten
- Anschaffung eines Sinkkastenreinigers



# Weitere Planungen

- Wiedereinstieg Städtebauförderung / Dorferneuerung
- Erneuerung der GVS Schirmdorf/Unterkatzbach



# Weitere Planungen Straßenbauamt



# Wünsche und Anträge

