

Bekanntmachung

über die Einleitung des Bauleitverfahrens

Aufstellung des Bebauungsplanes „Wiegenäcker“ in der Ortschaft Altendorf

Der Gemeinderat Altendorf hat in seiner Sitzung am 20.05.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wiegenäcker“ in der Ortschaft Altendorf beschlossen.

Das Plangebiet liegt nördlich der Grundschule und des Kindergartens in Altendorf (nördlich Bayerisch-Böhmischer-Freundschaftsradweg) und umfasst die Grundstücke mit den Flur-Nr. 217, 219/3, 219/4, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 262, 263, 264, 265, 332/5 jeweils der Gemarkung Altendorf. Die genaue Lage des geplanten Verfahrensgebietes ist auf beiliegenden Planausschnitt ersichtlich.

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes „Wiegenäcker“ kann zudem auf der Internetseite der Gemeinde Altendorf unter <https://www.gemeinde-altendorf.de/leben-wohnen/wohnen-bauen/bauleitplanung/> oder im Rathaus Nabburg, Oberer Markt 16, 92507 Nabburg während der allgemeinen Geschäftszeiten eingesehen werden. (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Montag und Dienstag von 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr, Donnerstag von 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr)

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung:

Ziel und Zweck der Planung ist die Bereitstellung von attraktiven Wohnbauflächen, um der Nachfrage nach Wohnbauland in der Gemeinde gerecht zu werden. Zudem ist das neue Baugebiet für die Gemeinde eine große Bereicherung, junge Familien in der Ortschaft Altendorf begrüßen zu dürfen, um damit den sinkenden Einwohnerzahlen, auch im Hinblick auf die Anzahl der Kindergartenkinder und Grundschulern, entgegen wirken zu können. Geplant ist eine Bebauung für Einzelhäuser mit max. zwei Wohneinheiten.

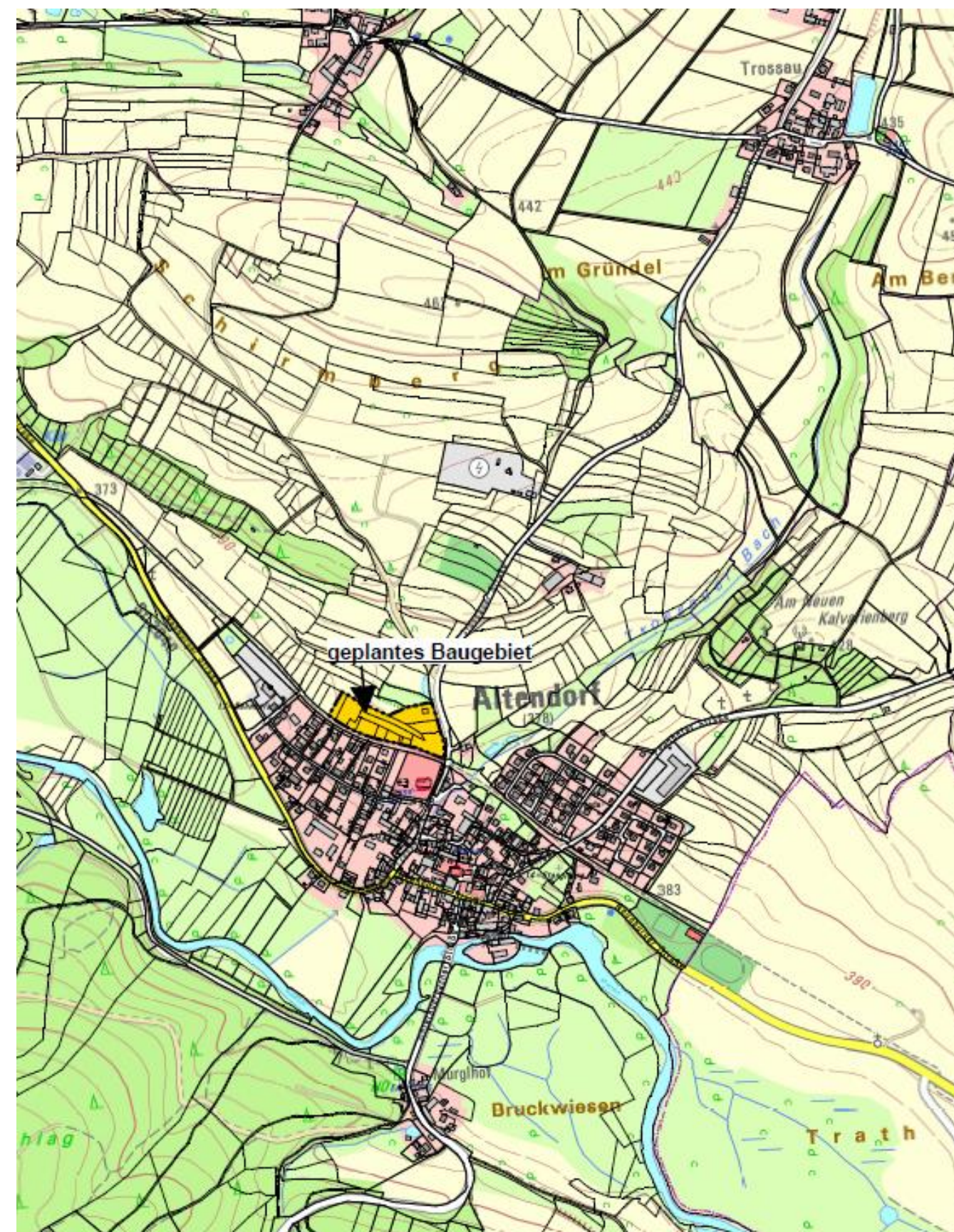
Nach Erstellung der Planentwürfe wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

Hierauf wird durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Nabburg, den 04.08.2021

gez.

Schiesl
1. Bürgermeister



Die Bekanntmachung wurde:

angeschlagen am: 04.08.2021 _____

abgenommen am: 25.08.2021 _____